

T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Plan ve Proje Müdürlüğü

Tarih: 24/09/2025

Konu : Yeşilüzümlü Mahallesi, 276 Nolu
3194/18. Madde İmar Uygulaması 1. Askı İlanı.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz , Yeşilüzümlü Mahallesi, 606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller, 607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37 ve 38 parseller, 609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parseller, 686 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 parseller, 769 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 3 (üç) adet Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescil edilecek alanlar ile yoldan ihdas edilmeyip Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabına dahil edilen alanların bulunduğu 245 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasının 812 ada 1 parsel, 813 ada 1 parsel, 814 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 815 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 816 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 817 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 818 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsel, 819 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 820 ada 1 parsel, 821 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 822 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 823 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 824 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 825 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 826 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 827 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel, 828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 829 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 830 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 831 ada 1 parsel, 832 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel, 833 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel, 834 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 835 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel, 836 ada 1 ve 2 parsel, 837 ada 1, 2 ve 3 parsel, 838 ada 1, 2 ve 3 parsel, 839 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel, 847 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel olarak tescil edildiği, uygulamaya Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2018/1212 Esas sayılı dosya ile dava açıldığı, Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 25.06.2019 tarih 2018/1212 Esas 2019/657 K. sayılı kararı ile uygulamanın iptal edilmiştir. İptal edilen imar uygulamasının geri dönüşüm işlemi ile geri dönüşüm işlemine müteakip İlçemiz, Yeşilüzümlü Mahallesi, 606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller, 607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37 ve 38 parseller, 608 ada 24 ve 25 parsellerin geri dönüşüm sonucu oluşacak kısımları (608 ada 24/A ve 25/A nolu), 609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 42 ve 43 parseller, 686 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 43, 44 ve 45 parseller, 769 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel ve 1 (bir) adet Karayolları Genel Müdürlüğü adına ihdas edilecek alan ile yoldan ve parktan ihdas edilmeyip Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) hesabına dahil edilecek alanların bulunduğu bölgede, 276 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasına ait Düzenleme Sahası Sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri Fethiye Belediyesi Encümeninin **15.10.2024 tarih ve 4837** sayılı Encümen kararı ile uygun görülmüş, onaylanan geri dönüşüm işlemi ve geri dönüşüm işlemine müteakip yeniden hazırlanan 276 nolu Düzenleme Sahası, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına ilişkin Encümen kararı **17.06.2025 tarih ve 1602** sayılı Encümen kararı ile tashih edilmiş, uygulama dosyası 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, **21.08.2025 tarih ve 331** sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesince onaylanmıştır.

Kabul edilen ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine göre onanan **Yeşilüzümlü Mahallesi, 276 nolu** uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin bir nüshası 1(bir) ay süreyle **25/09/2025** tarihinden itibaren ilgililerin incelemesi için saat 08.30' da **1.kez** askıya çıkarılacak olup, **24/10/2025** tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda, Belediyemiz internet sitesinde ve (Parselasyon planı izleme ve denetleme sistemi) PARSİD sisteminde askı ilanı yapılacaktır. Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve maliklerce itiraz olmaması halinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine ve Yeşilüzümlü (Fethiye) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin ilgili maddelerine göre re'sen tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numarası yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ,19. maddeleri ve 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre ilan en tebliğ olunur.

Kutluhan AYKANAT
Plan ve Proje Müd. Vekili

UYGUNDUR
24/09/2025
Sabri Oğuz BOLELLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

MUĞLA
FETHİYE
ÜZÜMLÜ
276 NOLU BÖLGE

Ali KUŞTAN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 3576
Ticaret Sicil No: 356

**ÖLÜDENİZ HAYATÇILIK PLANLAMA
İNŞ. EMLAK TUR. SEY. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. 502 Sok. Ergenekon
İşhanı Kat.3 No:28 Fethiye/MUGLA
Mersis No: 0411 034 331700018
Fethiye Tel: 4110 3433 17**

Süreyya ALİM
Plan ve Proje Müd.

~~Zafer OYSAL~~
~~Harita Mühendisi~~