

**Sayı** : 42798632/310.99

**Tarih:** 10/05/2023

**Konu** : Günlükbaşı Mahallesi 71 Nolu Bölgede  
Geri Dönüşüm İşlemleri ve 268 Nolu Bölgenin  
İmar Uygulamasının Askıya Çıkarılması.

### FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Muğla 1. İdare Mahkemesi'nce 28/12/2012 tarihinde 2011/281 Esas No ve 2012/1686 Karar Nosu ile 71 nolu bölgedeki 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptaline karar verilmiş ve bu kararda Danıştay 6. Dairesi'nin 2013/4559 Esas No, 2017/11768 Karar No'lu kararı ile 26/12/2017 tarihinde onanmıştır.

Bu nedenle iptal edilen 2571 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin, 2572 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8 ve 9 nolu parsellerin, 2573 ada 2 ve 4 nolu parsellerin, 2574 ada 1, 2, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin, 2575 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin, 2576 ada 7, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, 2577 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin, 2578 ada 20 nolu parselin, 2579 ada 1 nolu parselin, 2580 ada 1 nolu parselin, 2581 ada 5, 6, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerin, 2582 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin ve 2583 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin ve ihdasların hepsinin geri dönüşüm işlemlerinin yapılmasına ilişkin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin **9. , 10. ve 37. maddeleri** ile diğer ilgili maddelerine göre "Düzenleme Sınır Krokisi" olarak belirlenen alandaki geriye dönüş cetvelleri ve geriye dönüş işlemleri sonucu oluşan kadastral 29, 32, 35, 40, 41, 824, (2055(kısmi) geçici 0/3 parsel), 2071, 2085, 2301, 2415, 2451, 2461, 2494, 2516, 2666 (bir kısmı), 2554, 2747, 2749, 3452, 3638 nolu taşınmazların ve dereden ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek ihdasın yer aldığı Günlükbaşı Mahallesi **268 nolu düzenleme sahasına ilişkin** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, geriye dönüş cetvelleri ile birlikte Belediyemiz Encümeninin 06.04.2023 tarih ve 717 sayılı kararı ile onaylanmış, **5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin "b" bendi** gereğince de Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 18/04/2023 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz Fethiye (Merkez) 1/1000 ölçekli II. Etap uygulama imar planı 022d-08d-1c/2a/2d imar paftalarında yer alan 2571 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellerin, 2572 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8 ve 9 nolu parsellerin, 2573 ada 2 ve 4 nolu parsellerin, 2574 ada 1, 2, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin, 2575 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin, 2576 ada 7, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, 2577 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin, 2578 ada 20 nolu parselin, 2579 ada 1 nolu parselin, 2580 ada 1 nolu parselin, 2581 ada 5, 6, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerin, 2582 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin ve 2583 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin ve ihdasların hepsinin geri dönüşüm işlemlerinin yapılmasına ilişkin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin **9. , 10. ve 37. maddeleri** ile

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wFigbv-If02x6-KgkqhF-6pluOe-QwZ3yaCd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



diğer ilgili maddelerine göre "Düzenleme Sınır Krokisi" olarak belirlenen alandaki geriye dönüş cetvelleri ve geriye dönüş işlemleri sonucu oluşan kadastral 29, 32, 35, 40, 41, 824, (2055(kısmi) geçici 0/3 parsel), 2071, 2085, 2301, 2415, 2451, 2461, 2494, 2516, 2666 (bir kısmı), 2554, 2747, 2749, 3452, 3638 nolu taşınmazların ve dereden ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek ihdasın yer aldığı Günlükbaşı Mahallesi **268 nolu düzenleme sahasına ilişkin** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 12/05/2023 tarihinde saat 08.30'da Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış olup, 12/06/2023 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıda kalacaktır.

Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan geri dönüşüm cetvelleri ile birlikte parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve malikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin ilgili maddeleri ile Fethiye (Merkez) 1/1000 ölçekli II. Etap uygulama imar planı hükümlerinin ilgili hükümlerine göre re'sen tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18., 19. maddeleri ve 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre ilan tebliğ olunur.

10/05/2023

Süreyya ALİM  
Plan ve Proje Müdürü

UYGUNDUR  
10/05/2023  
Güzide ÖZKAYA  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: wFigbv-If02x6-KgkqhF-6pluOe-QwZ3yaCd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

